

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 11 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 35,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Резникова Т. П.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 5, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 04.11.2018г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВК-К35 от " 1 " мая 2019 г. (далее - "Договор") услуги
и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 35, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость выполнен ной работы (оказанно й услуги) за единицу, руб.	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 598 572,09
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				582 221,01
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>221 815,22</i>
	- техническое обслуживание систем тепломеханики, электрики и автоматики индивидуального теплового пункта	ежемесячно	услуга	13 000,00	156 000,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	25 000,00	25 000,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	14 977,12	14 977,12

- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов		1 раз в год	услуга	25 838,10	25 838,10
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				23 847,94
1	*Текущий ремонт дверей	шт.	22	56,91	1 252,00
2	Косметический ремонт стен и потолков двух приквартирных холлов	кв.м.	40	76,18	3 047,20
3	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	2	691,00	1 382,00
4	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	кв.м.	159	50,16	7 975,49
5	Замена кранов системы ХВС	шт.	1	514,19	514,19
6	*Замена кранов системы ГВС	шт.	1	289,27	289,27
7	*Замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	пог.м.	5	549,29	2 746,45
8	*Ремонт горизонтального участка трубопровода системы ГВС	место	1	237,38	237,38
9	*Замена резьбовых соединений системы отопления	шт.	3	51,67	155,00
10	*Замена участка трубопровода системы отопления	пог.м.	3	388,75	1 166,26
11	Ремонт трубопровода канализации	место	1	400,00	400,00
12	*Замена светильников на светодиодные	шт.	6	418,89	2 513,31
13	Окраска газонного ограждения	пог.м.	5	145,88	729,41
14	Ремонт системы полива	место	1	514,19	514,19
15	Ремонт почтового ящика	шт.	2	45,64	91,28
16	Замена ламп освещения	шт.	9	92,72	834,51
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				336 557,85
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				179 794,69
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	13 583,08	162 996,92
- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»		1 раз в год	услуга	16 343,04	16 343,04
- страхование лифтов		1 раз в год	услуга	454,73	454,73
3	Содержание придомовой территории:				475 737,00

3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	39 644,75	475 737,00
4	Содержание мест общего пользования:				360 819,39
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	29 215,50	350 586,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	6 633,39	6 633,39
4.3.	Очистка от снега и наледи	по мере необходимости	услуга	3 600,00	3 600,00

2. Всего за период с "1" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 598 572,09 (один миллион пятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот семьдесят два) руб. 09 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

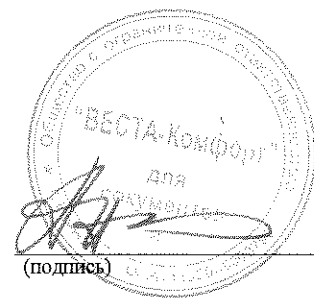
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - руководитель ГАМ Комитета
(должность, ФИО)

(подпись)